

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Служба Согласований»

Проект благоустройства элементов
благоустройства

Объект благоустройства - территория по адресу:
Санкт - Петербург, пос. Комарово,
3-я Дачная ул., д.8, лит. А

Проектирование осуществляется в отношении:

- покрытие
- сопряжение поверхностей

Шифр - 107-П/2021

Заявитель:

Глава Местной администрации
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
пос. Комарово



Торопов Е.А.

Разработчик:

Генеральный директор
ООО «Служба Согласований»



Дыченко М.А.

Санкт-Петербург
2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

МА МО поселок Комарово

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

На № 01-21-25503/20 от 19.05.2020

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, поселок Комарово, 3-я Дачная ул., д. 8, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков): Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют. Проект планировки утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1670. Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в красных линиях территории общего пользования.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

Проектирование осуществляется в отношении элементов благоустройства: покрытие, сопряжение поверхностей.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: Проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории Отделом подземных сооружений не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.05.2020 № 6309119.

«Территория благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная улица, дом 8, литера А расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)21 (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Комарово).

В случае если Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» установлено требование получения заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), заказчику необходимо представить в КГИОП документы, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.05.2020 № 6309119. Сведения не предоставлены;

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 25.05.2020.

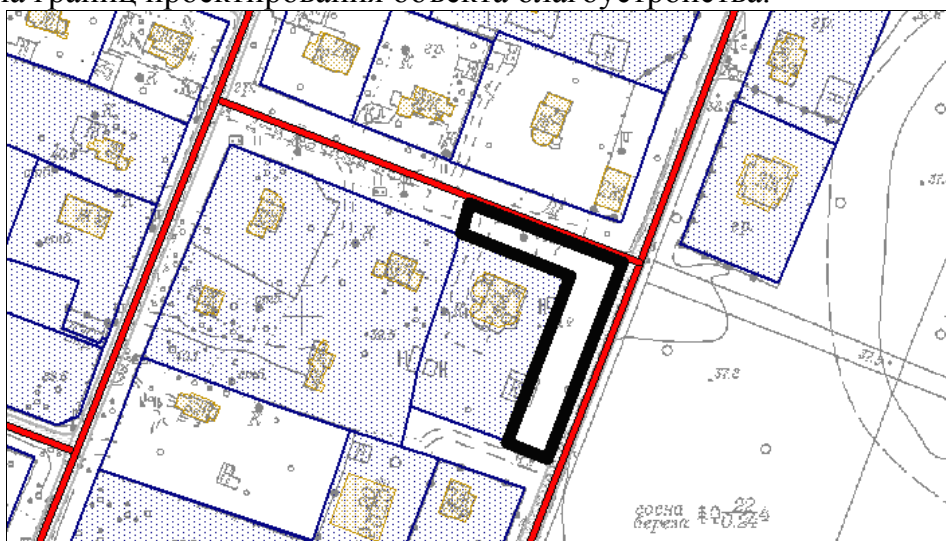
«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

По указанному адресу, по запросу МА МО поселок Комарово, Комитетом согласован проект благоустройства элементов благоустройства от 05.11.2014 № 208-058489/14-0-0.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

администрация Курортного района Санкт-Петербурга;

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**

А.И.Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

Комитет по градостроительству и
архитектуре Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 25.05.2020 №53130
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (далее "РГИС Санкт-Петербурга") сообщая:

по сведениям "РГИС Санкт-Петербурга" на 25.05.2020
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Комарово, 3-я Дачная улица, удома 8, литера А,
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Комарово, 3-я Дачная улица, у дома 8, литера А,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1206 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 №1670 ПП.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании, которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети.

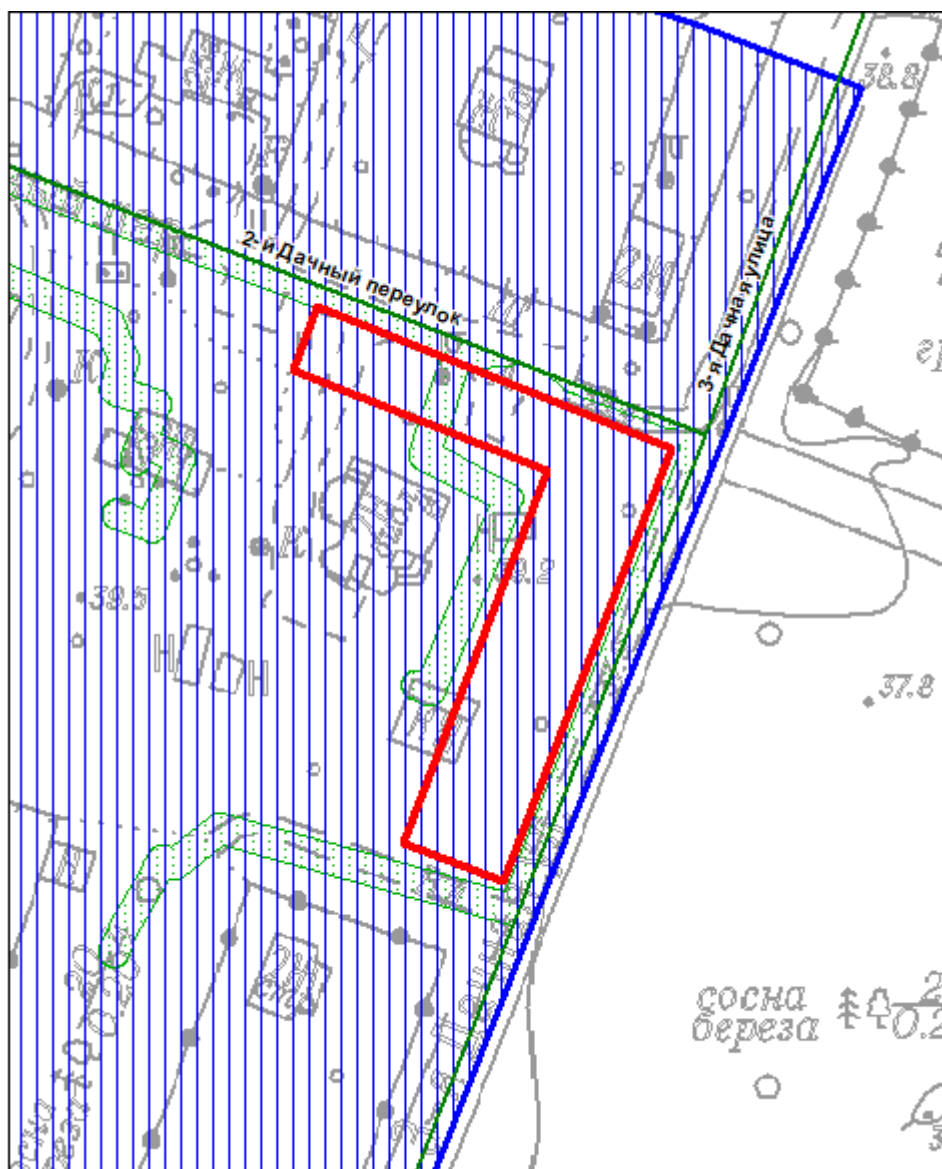
Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, на которые право государственной собственности не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют. Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела
Управления информационных технологий


П.А. Семашко

Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Комарово, 3-я Дачная улица, дом 8, литера А, площадь 1206 кв. м.




М 1:1000

Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории

Зоны особого режима использования

 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

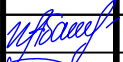
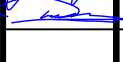
 охранная зона газораспределительной сети

Содержание

| № Листа | Обозначение | Наименование работ | Количество листов |
|--------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| | | Титульный лист | 1 |
| | №01-21-8-21955/20 от 23.06.2020г. | Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства, выданное Комитетом по градостроительству и архитектуре | 6 |
| Текстовая часть | | | |
| 1 | 107-П/2021-С | Содержание | |
| 1 | 107-П/2021-СП | Состав проектной документации | 1 |
| 1-2 | 107-П/2021-ПЗ | Пояснительная записка | 2 |
| Графическая часть | | | |
| 1 | 107-П/2021-ПЗУ | Ситуационный план объекта благоустройства М 1:2000 | 1 |
| 2 | | Схема планировки объекта благоустройства М 1:500 | 1 |
| 3 | | Экспликация элементов благоустройства | 1 |
| 4 | | Дендроплан М 1:500 | 1 |
| 5 | | Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500 | 1 |
| 6 | | Разбивочный план объекта благоустройства М 1:500 | 1 |
| 7 | | План благоустройства территории М 1:500 | 1 |
| 8 | | Конструкции дорожных одежд М 1:10 | 1 |
| 9-18 | | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент). | 10 |



Примечания:

Разбивочный и посадочный план и ведомость посадочного материала не разрабатываются проектом в связи с отсутствием элементов озеленения в задании на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-8-21955/20 от 23.06.2020г.

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-С | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | П | 1 | 1 |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | ООО «Служба Согласований» | | |
| | | | | | | Содержание | | |

Состав проектной документации

| <i>Раздел</i> | <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i> | <i>Количество листов</i> |
|---------------|--------------------|---|--------------------------|
| 1 | 107-П/2021-ПЗ | <i>Пояснительная записка</i> | 3 |
| 2 | 107-П/2021-ПЗУ | <i>Схема планировки объекта благоустройства</i> | 18 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---|---------------|----------------|-------------|--|----------------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | <i>107-П/2021-СП</i> | | | |
| | | | | | | <i>Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | | <i>Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Разработал</i> | <i>Абакук И.Н.</i> |  | 2021 | | | | П | 1 | 1 |
| <i>Проверил</i> | <i>Дыченко М.А.</i> |  | 2021 | | | <i>Состав проектной документации</i> | <i>ООО «Служба Согласований»</i> | | |
| | | | | | | | | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание местоположения объекта благоустройства

Проектируемая территория Курортного района Санкт-Петербурга находится по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Комарово, 3-я Дачная улица, дом 8, литера А. Проект разработан с учетом пожеланий местных жителей окружающих домов и Заказчика (Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово), в соответствии с требованиями технического задания и на основании задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-8-21955/20 от 23.06.2020г.

2. Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства

На сегодняшний день объект благоустройства представляет собой неблагоустроенную территорию, а именно: на месте проектирования находятся различные виды деревьев в плотной посадке больших диаметров.

3. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Целью проекта является создание планировки объекта благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытие, сопряжение поверхностей.

Основной задачей при разработке проекта благоустройства территории является организация парковочной зоны постоянной и кратковременной стоянки для создания комфортных условий проживания местных жителей.

4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Проектная документация (ПД) составлена с учетом пожеланий заказчика на основании:

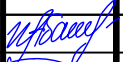
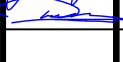
- натурных обследований и обмеров территории с учетом существующих зеленых насаждений;
- существующих нормативных документов, регламентирующих работы по благоустройству;
- архитектурно-планировочных решений, принятых с учетом существующей территории, выполненных в М 1:500 на основании архивных данных треста ГРИИ.

Проектируемая открытая автостоянка для легкового автотранспорта предназначена для местных жителей и приезжающих людей в находящуюся рядом библиотеку.

5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

Территория проектирования ограничена:

- с западной стороны нежилым домом по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, 3-я Дачная улица, дом 8, литера А. Данное здание является местной библиотекой, внешне представляет собой строение из дерева с окраской предположительно в RAL 3001 и со скатной кровлей RAL 6018 (предполагаемый). Земельный участок, на котором находится здание, по виду разрешенного использования предназначен для размещения объектов культуры.
- с северо-восточной стороны индивидуальным жилым домом по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, 3-я Дачная улица, дом 10, литера Б. Данное здание внешне представляет собой строение из дерева с окраской предположительно в RAL 1001 и со скатной кровлей RAL 8016 (предполагаемый). Земельный участок, на котором находится здание, по виду разрешенного использования предназначен для дачного строительства.

| | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|--------|---|------|---|------|--------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗ | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | Пояснительная записка | | |
| | | | | | | ООО «Служба Согласований» | | |

6. Ландшафтный анализ

Рельеф участка пологий, имеет незначительные перепады высот. На территории располагаются существующие деревья, а также следующие существующие инженерные коммуникации: водопровод, канализация и кабели связи.

Зона строительства относится ко II климатическому району, подрайону II В по СНиП 23-01-99*.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,4 °С;
- абсолютный минимум - минус 36 °С;
- абсолютный максимум - плюс 34 °С;
- количество осадков за год - 673 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - южное;
- летом (июль) - юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 2м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе. Продолжительность неблагоприятного периода - с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев). Сейсмичность - до 4 баллов.

7. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения

Согласно п. 5.1.11 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Согласно п. 5.1.8. СП 59.13330.2016 перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м. Место сопряжения набивной дорожки и асфальтобетонного покрытия автостоянки предусмотрено с занижением для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, нижняя грань съезда и проезжей части не превышает 0,015 м.

Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 проектом предусмотрено размещение одного парковочного места для маломобильных групп населения, разметка которого согласно п. 5.2.4 составляет 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

8. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства

В границах объекта благоустройства отсутствуют объекты капитального строительства.

9. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

Проектом предусмотрено устройство парковочной зоны для постоянной и кратковременной стоянки с асфальтобетонным покрытием и набивная пешеходная дорожка шириной 1,3 м, примыкающая к существующей набивной пешеходной коммуникации. Согласно п. 5.1.7. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" в условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м, данное требование учтено.

Согласно п.5.1.8. СП 59.13330.2016 место сопряжения набивного и асфальтобетонного покрытий предусмотрено с занижением для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, нижняя грань съезда и проезжей части не превышает 0,015 м.

Проектом предусмотрено размещение одного парковочного места для автобуса.

Размер парковочных мест выполнен согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей", для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения":

- размеры парковочных мест для легковых автомобилей 2,5х6,0 м;
- размеры парковочного мест для маломобильных групп населения 3,6х6,0м;
- размеры парковочного места для автобуса 3,5х13,0 м.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---|------|-----------------------|------|
| | | | |  | 2021 | Пояснительная записка | Лист |
| | | | |  | 2021 | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Также соблюдены требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов по расстояниям от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки: от фасада жилого здания (по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, 3-я Дачная улица, дом 10, литера Б) при наличии машино-мест в количестве от 11 до 50 более 15 м.

Поверхностный отвод обеспечивается за счет организованной вертикальной планировки с поперечным уклоном, равным 0,005, и продольным уклоном, равным 0,01.

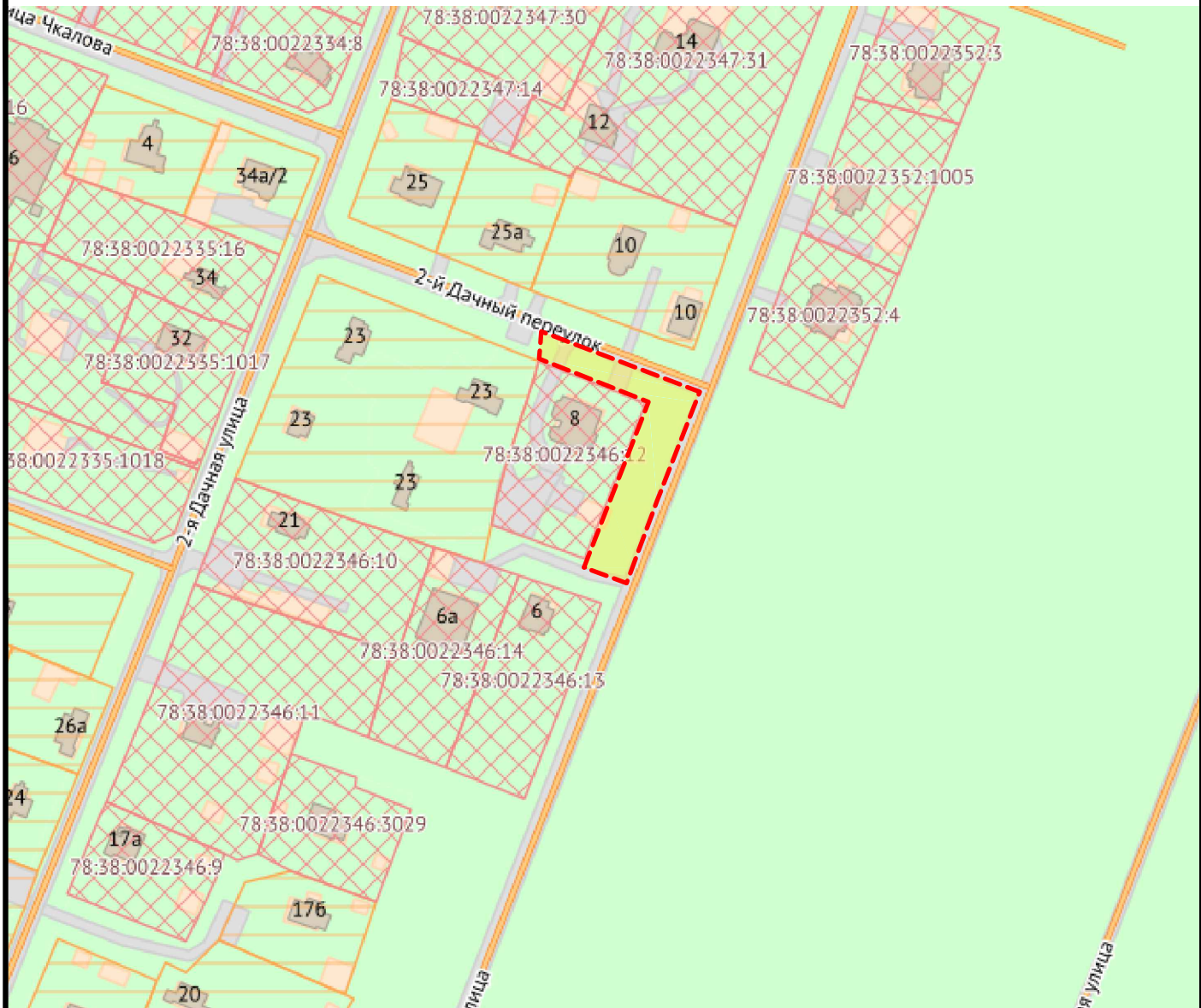
Разбивочный и посадочный план и ведомость посадочного материала не разрабатываются проектом в связи с отсутствием элементов озеленения в задании на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства №01-21-8-21955/20 от 23.06.2020г.

10.Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация выполнена на основании:

- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга";
- ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Ситуационный план объекта благоустройства
М 1:2000

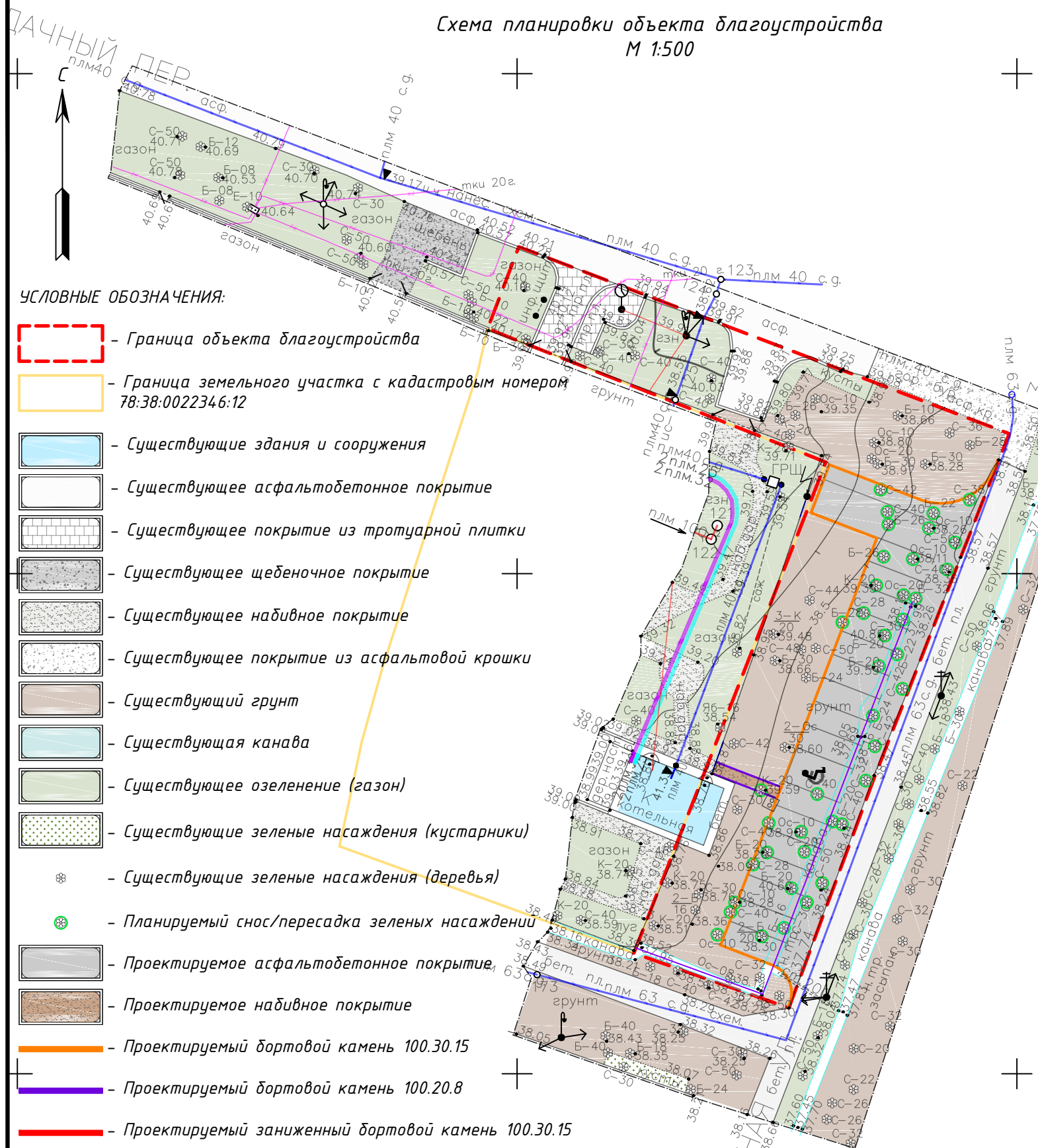


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница объекта благоустройства
- Учетные ЗУ
- Ранее учетные ЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Существующая улично-дорожная сеть
- Существующие зеленые насаждения

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул, д.в, лит. А | | |
| Разработал | Абакув И.Н. | | 2021 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Дыченко М.А. | | 2021 | | | П | 1 | 18 |
| | | | | | | Ситуационный план М 1:2000 | | |
| | | | | | | ООО «Служба Согласований» | | |

Схема планировки объекта благоустройства
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница объекта благоустройства
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022346:12
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие из тротуарной плитки
- Существующее щебеночное покрытие
- Существующее набивное покрытие
- Существующее покрытие из асфальтовой крошки
- Существующий грунт
- Существующая канава
- Существующее озеленение (газон)
- Существующие зеленые насаждения (кустарники)
- Существующие зеленые насаждения (деревья)
- Планируемый снос/пересадка зеленых насаждений
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемый бортовой камень 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень 100.20.8
- Проектируемый заниженный бортовой камень 100.30.15

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Канализация
- Газопровод
- Кабели связи (телефон)

Примечания:

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодез подземных сооружений составлена попланшетно
3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей
4. Съёмка производилась от пунктов полигонометрии №№ 2562, 2500.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 29.10.20 5306-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
" февраль 2020г.
Рег. № 5306-20/1

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| ООО "СВГ-ИЗЫСКАНИЯ" | | |
| СРО №04.71-2016-4703147565 от 07.12.2016 г. | | |
| | Количество листов | Лист |
| | 1 | 1 |
| Топографический план Объект: для разработки проектно-сметной документации Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. 3-я Дачная, д.7, лит. А | | Уведомление №5306-20 от 29.10.2020 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Масштаб 1:500 |
| Заказчик: ООО "Служба Согласований" | | Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская 1977г. |
| Составлен по материалам съемки | Плановой части Высотной части | декабрь 2020 г. |
| Ген.директор | Гаринов С.В. | Топограф |
| Проверил | Гаринов С.В. | Геодезист |
| | | Цветкова Л.Е. |
| | | Черданцев П.П. |

Технико-экономические показатели территории в границах объекта благоустройства

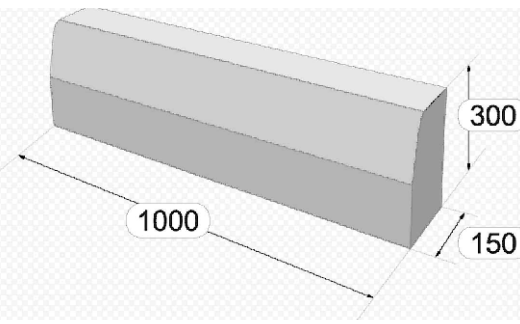
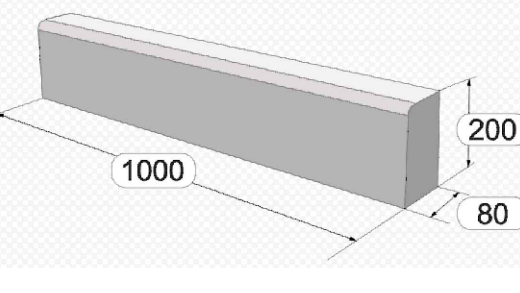
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|-------|--|----------------|------------|--|
| 1 | Общая площадь участка проектирования | м ² | 1320,2 | |
| 2 | Площадь существующего асфальтобетонного покрытия | м ² | 40,0 | |
| 3 | Площадь существующего покрытия из тротуарной плитки | м ² | 54,3 | |
| 4 | Площадь существующего покрытия из набивного покрытия | м ² | 1,73 | |
| 5 | Площадь существующего покрытия из асфальтовой крошки | м ² | 1,0 | |
| 6 | Площадь существующего грунта | м ² | 960,5 | |
| 7 | Площадь существующего газона | м ² | 172,87 | |
| 8 | Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия | м ² | 449,5 | |
| 9 | Площадь проектируемого набивного покрытия | м ² | 7,8 | |
| 10 | Площадь проектируемого бортового камня 100.30.15 | м ² | 12,9 | 86,0 м.п. |
| 11 | Площадь проектируемого бортового камня 100.20.8 | м ² | 1,1 | 15,0 м.п. |
| 12 | Площадь проектируемого заниженного бортового камня 100.30.15 | м ² | 0,2 | 1,3 м.п. ***учитывается в пункте проектируемого БР 100.30.15 |
| 13 | Количество парковочных мест | шт | 17 | |
| 14 | Прочее | м ² | 89,8 | |


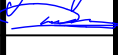
107-П/2021-ПЗУ

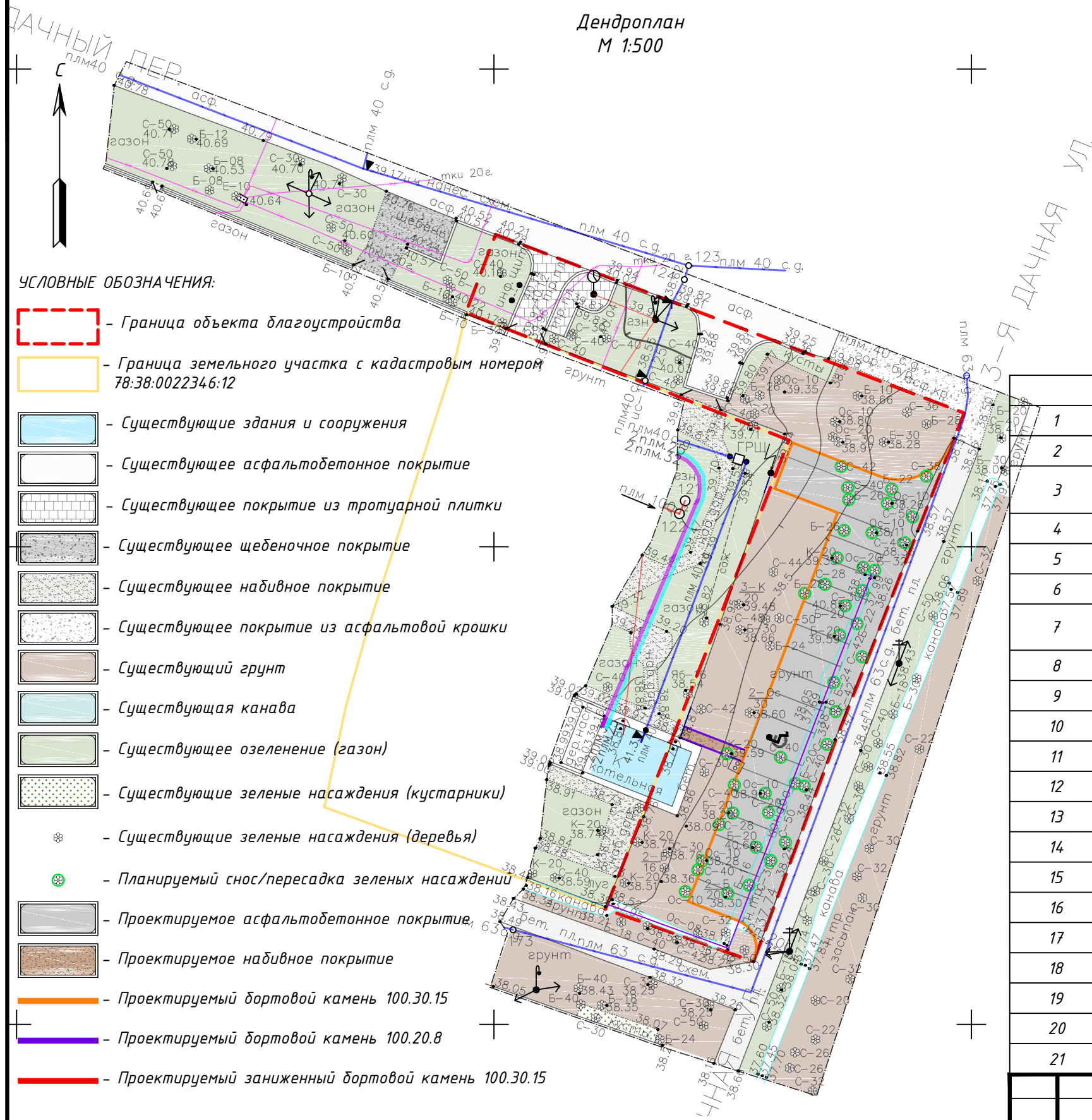
Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|--|------|--------------|--------|---------|------|---|------|--------|
| Разработал | | Абакув И.Н. | | | 2021 | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | П | 2 |
| Проверил | | Дыченко М.А. | | | 2021 | | | |
| Схема планировки объекта благоустройства М 1:500 | | | | | | ООО «Служба Согласований» | | |

Экспликация элементов благоустройства

| <i>Номер на плане</i> | <i>Внешний вид</i> | <i>Кол-во</i> | <i>Номенклатура</i> |
|-----------------------|---|----------------------------------|------------------------------|
| 1 |  | 12,9 м ² (86 м.п.) | Бортовой камень БР.100.30.15 |
| 2 |  | 1,1 м ² (15 м.п.) | Бортовой камень БР.100.20.8 |

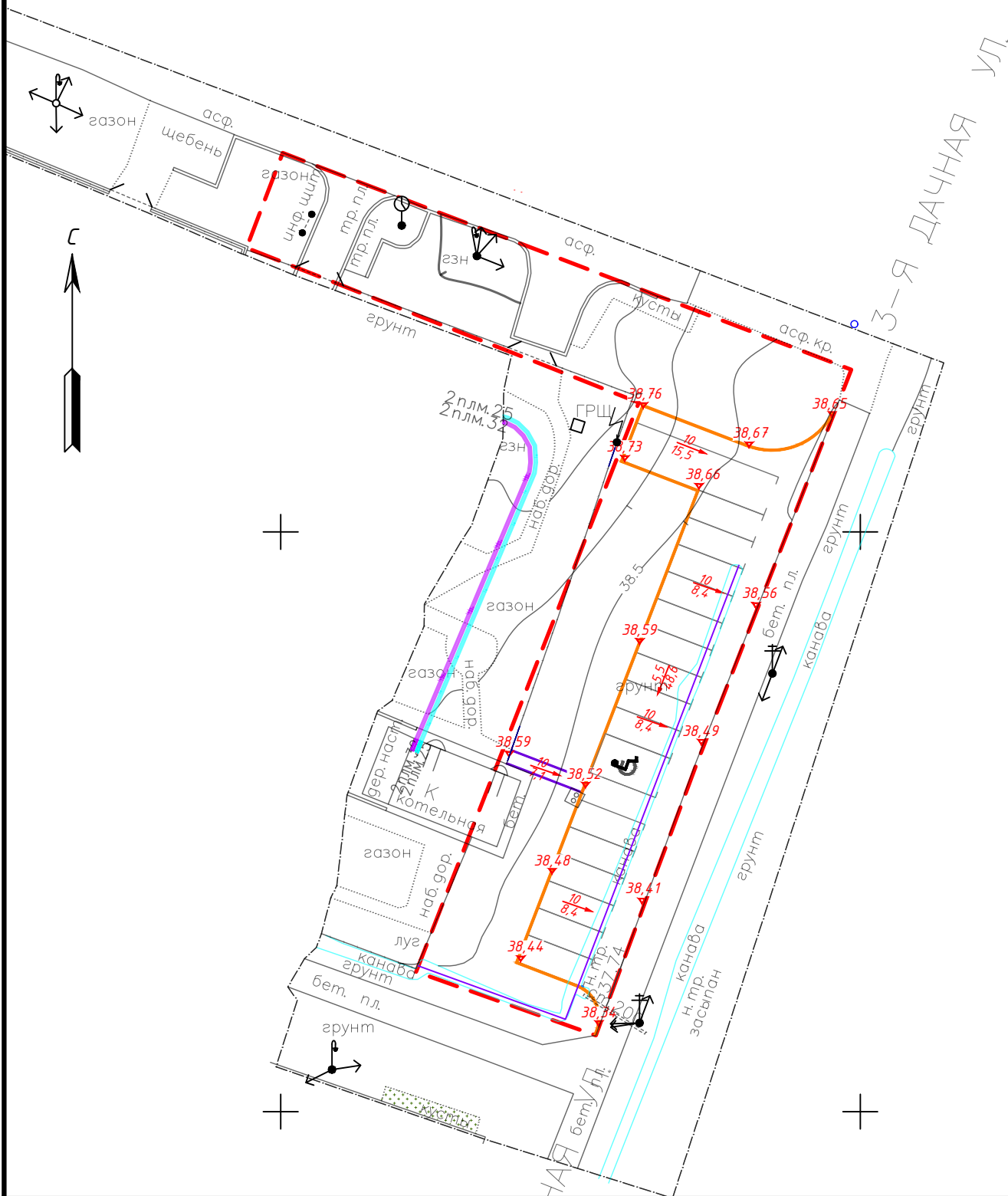
| | | | | | | | | |
|-------------------|--------------|---|---------------|----------------|-------------|---|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | | |
| | | | | | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Разработал</i> | Абакув И.Н. |  | 2021 | | | П | 3 | 18 |
| <i>Проверил</i> | Дыченко М.А. |  | 2021 | | | ООО «Служба Согласований» | | |
| | | | | | | Экспликация элементов благоустройства | | |



| Планируемый снос/пересадка деревьев | | | | |
|-------------------------------------|--|----|---|--|
| 1 | Сосна с диаметром ствола 28 см | шт | 1 | |
| 2 | Сосна с диаметром ствола 42 см | шт | 3 | |
| 3 | Сосна с диаметром ствола 40 см | шт | 5 | |
| 4 | Береза с диаметром ствола 22 см | шт | 2 | |
| 5 | Береза с диаметром ствола 26 см | шт | 1 | |
| 6 | Осина с диаметром ствола 10 см | шт | 5 | |
| 7 | Сосна с диаметром ствола 50 см | шт | 2 | |
| 8 | Береза с диаметром ствола 25 см | шт | 1 | |
| 9 | Клен с диаметром ствола 20 см | шт | 2 | |
| 10 | Осина с диаметром ствола 20 см | шт | 1 | |
| 11 | Береза с диаметром ствола 32 см | шт | 1 | |
| 12 | Сосна с диаметром ствола 28 см | шт | 2 | |
| 13 | Сосна с диаметром ствола 30 см | шт | 2 | |
| 14 | Береза с диаметром ствола 28 см | шт | 1 | |
| 15 | Береза с диаметром ствола 20 см | шт | 5 | |
| 16 | Береза с диаметром ствола 24 см | шт | 1 | |
| 17 | Сосна с диаметром ствола 32 см | шт | 1 | |
| 18 | Сосна с диаметром ствола 20 см | шт | 1 | |
| 19 | Сосна с диаметром ствола 36 см | шт | 1 | |
| 20 | Береза с диаметром ствола 16 см | шт | 1 | |
| 21 | Береза (2 ствола) с диаметром ствола 20 см | шт | 1 | |

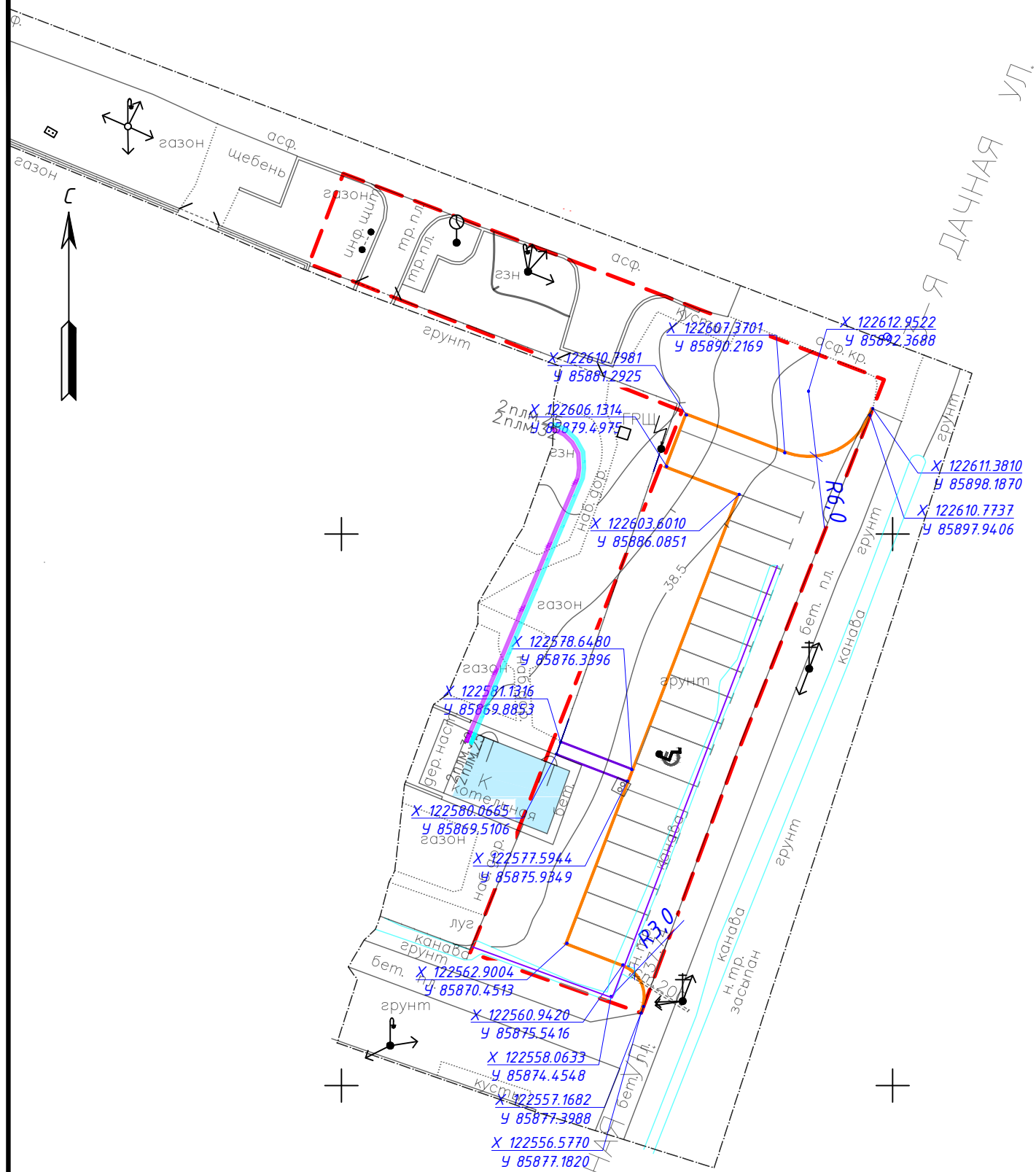
| | | | | | |
|---|------|------|--------------|--------------------|--------------|
| 107-П/2021-ПЗУ | | | | | |
| Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | <i>(Signature)</i> | 2021 |
| Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | | | | | |
| Разработал | | | Абакук И.Н. | | |
| Проверил | | | Дыченко М.А. | | |
| Дендроплан М 1:500 | | | Стадия П | Лист 4 | Листов 18 |
| ООО «Служба Согласований» | | | | | |

Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства
М 1:500

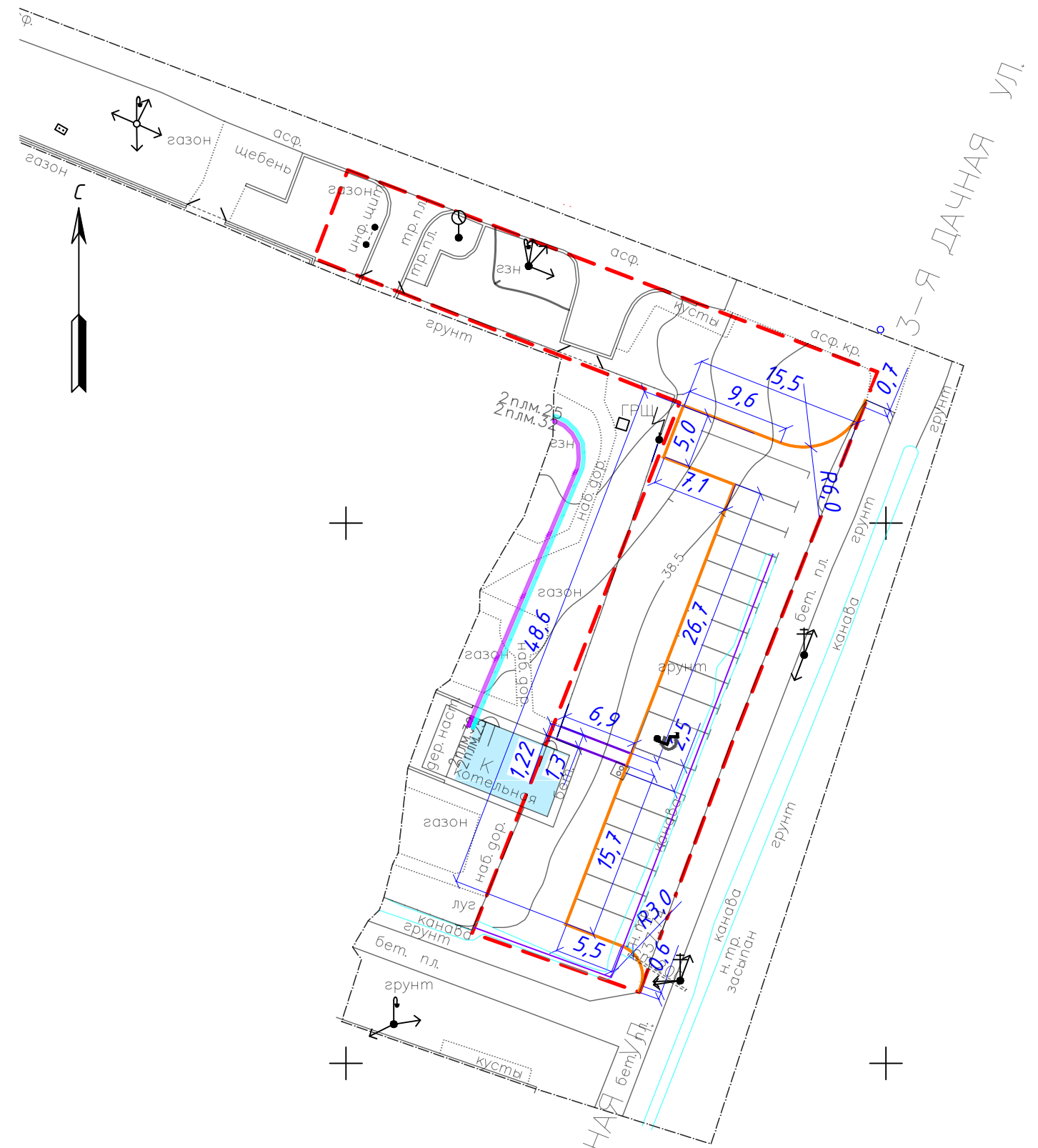


| | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------------|--------|---|--|--------|---------------------------|--------|
| | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 5 | 18 |
| Разработал | Абакув И.Н. | <i>[Signature]</i> | 2021 | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | | | ООО «Служба Согласований» | |
| Проверил | Дыченко М.А. | <i>[Signature]</i> | 2021 | | | | | |

Разбивочный план объекта благоустройства
М 1:500

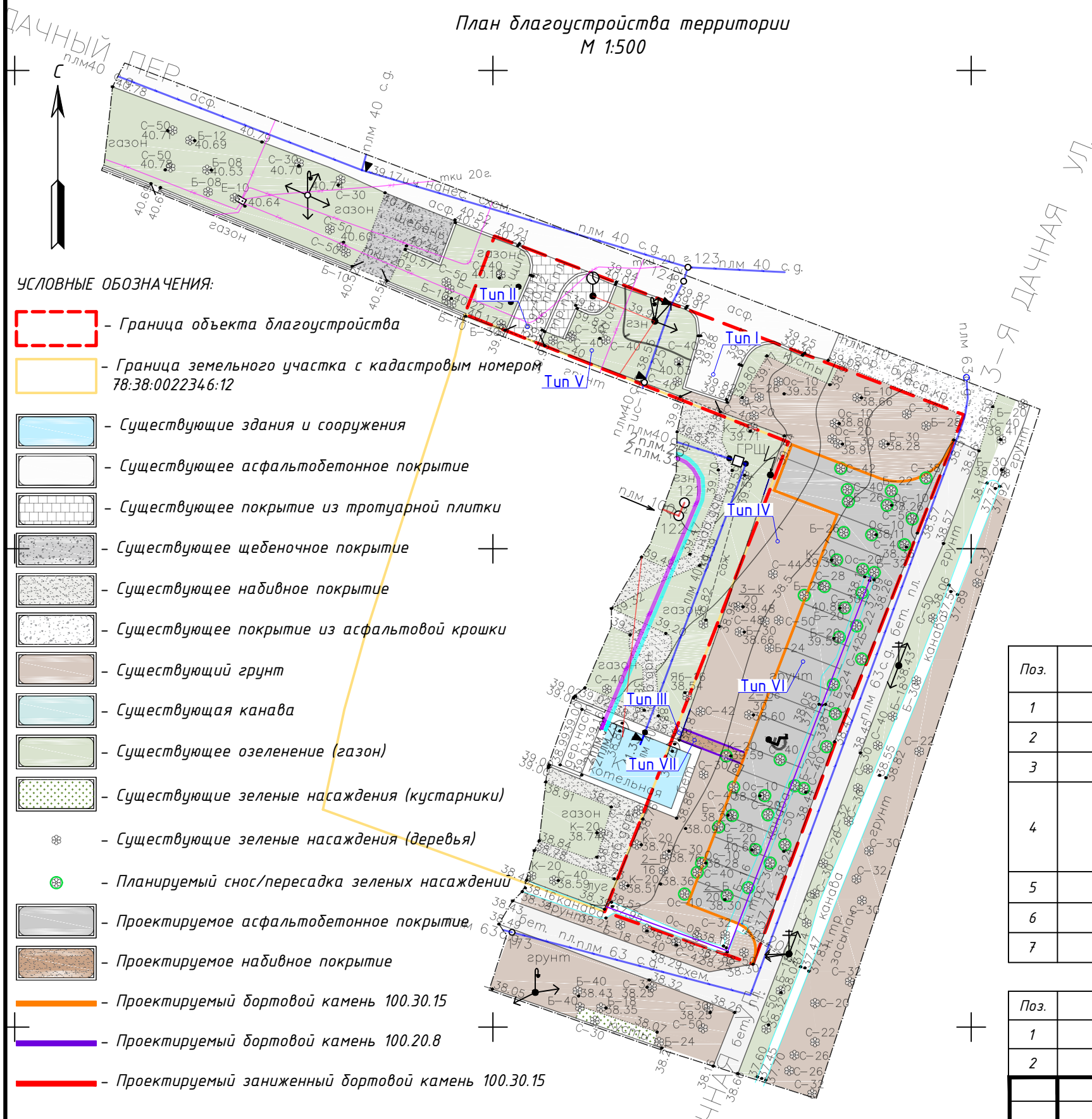


Разбивочный план объекта благоустройства
М 1:500



| | | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|--------|--------------------|------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 6 | 18 |
| Разработал | | Абакук И.Н. | | <i>[Signature]</i> | 2021 | Разбивочный план объекта благоустройства М 1:500 | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | | <i>[Signature]</i> | 2021 | | | | |

План благоустройства территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница объекта благоустройства
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022346:12
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие из тротуарной плитки
- Существующее щебеночное покрытие
- Существующее набивное покрытие
- Существующее покрытие из асфальтовой крошки
- Существующий грунт
- Существующая канава
- Существующее озеленение (газон)
- Существующие зеленые насаждения (кустарники)
- * - Существующие зеленые насаждения (деревья)
- * - Планируемый снос/пересадка зеленых насаждений
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемый бортовой камень 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень 100.20.8
- Проектируемый заниженный бортовой камень 100.30.15

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Канализация
- Газопровод
- Кабели связи (телефон)

Ведомость покрытий (в границах объекта благоустройства)

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|------|--|-----|------------------|--|
| 1 | Существующее асфальтобетонное покрытие | I | 40,0 | |
| 2 | Существующее покрытие из тротуарной плитки | II | 54,3 | |
| 3 | Существующее набивное покрытие | III | 1,73 | |
| 4 | Существующий грунт | IV | 960,5 | из них 449,5 под проектируемое асфальт. покрытие |
| 5 | Существующее озеленение (газон) | V | 172,87 | |
| 6 | Проектируемое асфальтобетонное покрытие | VI | 449,5 | |
| 7 | Проектируемое набивное покрытие | VII | 7,8 | |

Устройство бортовых камней

| Поз. | Наименование | Площадь покрытия | Примечание |
|------|-------------------------|------------------|------------|
| 1 | Устройство БР 100.30.15 | 12,90 | |
| 2 | Устройство БР 100.30.8 | 1,10 | |

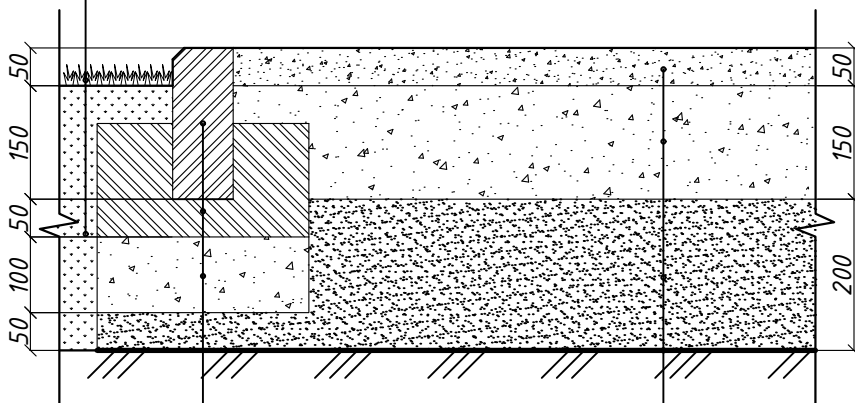
107-П/2021-ПЗУ

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
|------------|------|------|--------------|---------|------|---|---|--------|----|
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | П | 7 | 18 |
| Разработал | | | Абакук И.Н. | | 2021 | | План благоустройства территории М 1:500 | | |
| Проверил | | | Дыченко М.А. | | 2021 | 000 «Служба Согласований» | | | |

Конструкция сопряжения набивного покрытия и газона

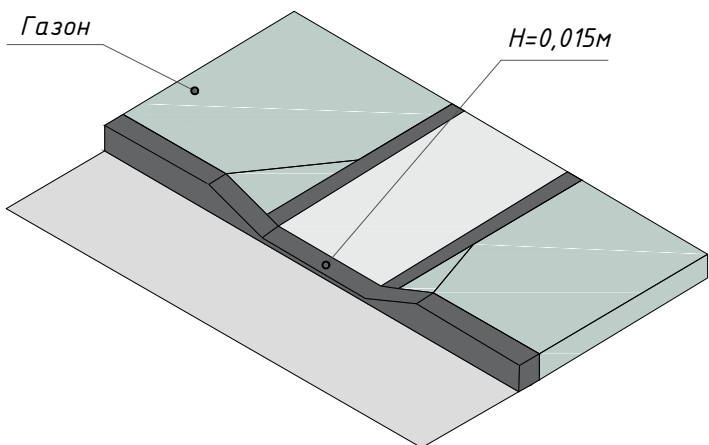
Растительный покров
Плодородный слой грунта



Бордюрный камень БР 100.20.8
Бетонный замок
Щебень марка 1200 фр. 20-40мм

Отсев гранитный фр. 5 мм, h=5 см
Щебень марка 1200 фр. 20-40, 5-10 мм, h=15 см
Песок карьерный, h=20 см
Геотекстиль иглопробивной 160 г/м²

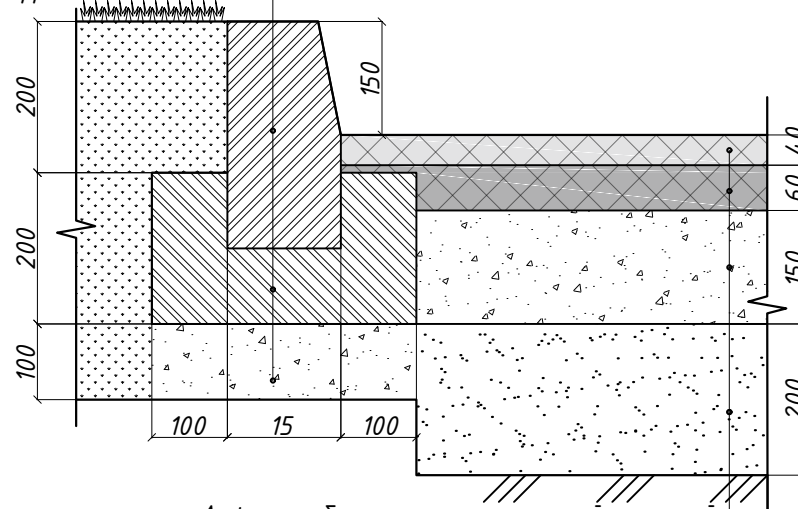
Схема сопряжения тротуара с занижением бордюрного камня для передвижения маломобильных групп населения



Конструкция сопряжения асфальтобетонного покрытия

Бордюрный камень БР 100.30.15 проездов и газона

Бетонный замок
Щебень из природного камня марка 1200 фр. 20-40мм



Асфальтобетон мелкозернистый плотный марка I, тип Б, h=4 см
Асфальтобетон крупнозернистый плотный марка I тип Б, h=6 см
Щебень из природного камня марка 1200 фр.20-40мм. 5-10, h=15 см
Песок карьерный, h=20 см
Геотекстиль иглопробивной 160г/м²

107-П/2021-ПЗУ

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|------|--------------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Разработал | | Абакув И.Н. | | | 2021 |
| Проверил | | Дыченко М.А. | | | 2021 |

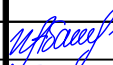
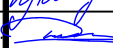
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 8 | 18 |

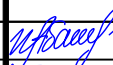
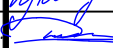
Конструкции дорожных одежд
М 1:10

ООО «Служба Согласований»

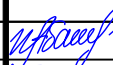
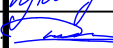


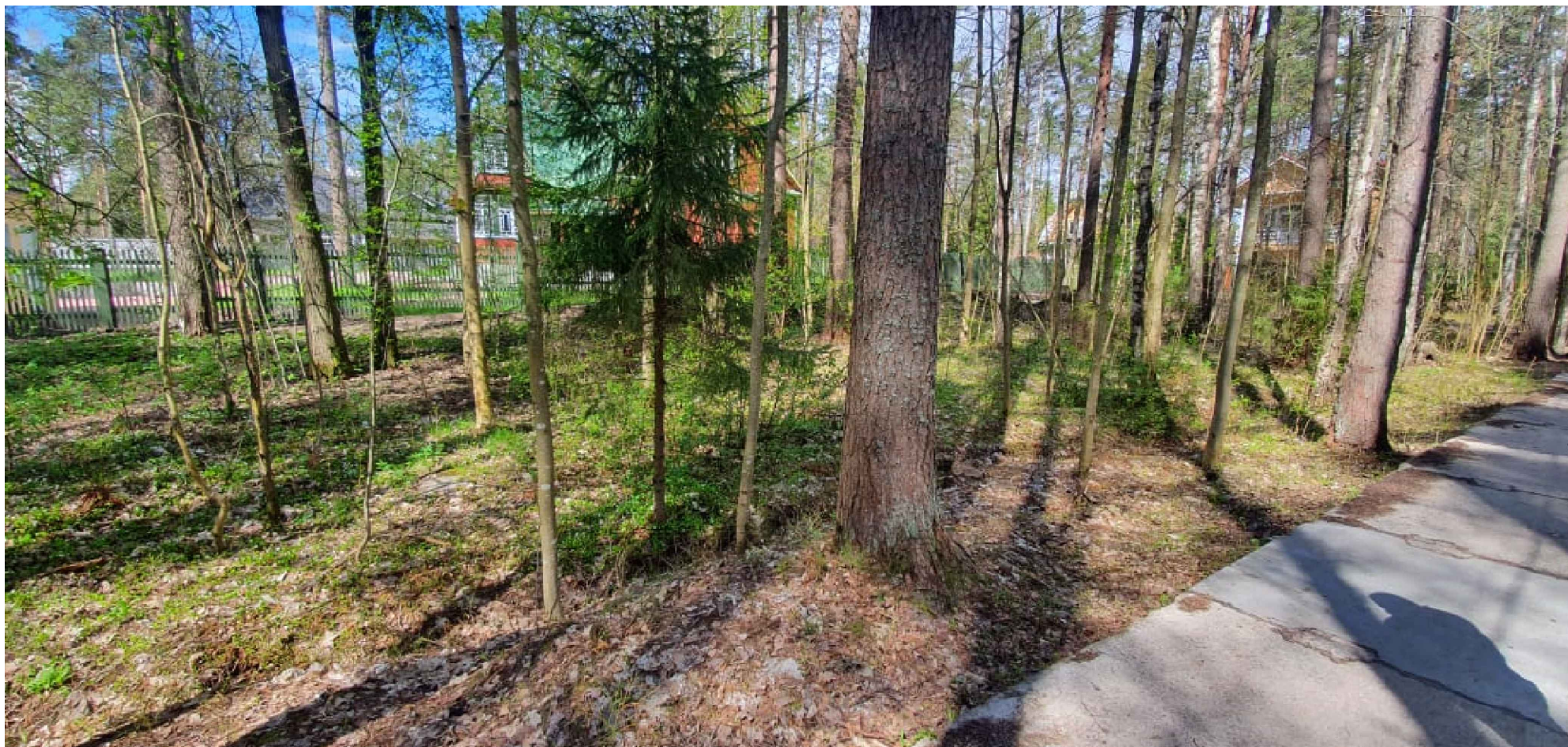
| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|---------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | П | 9 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

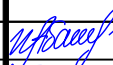
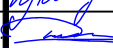


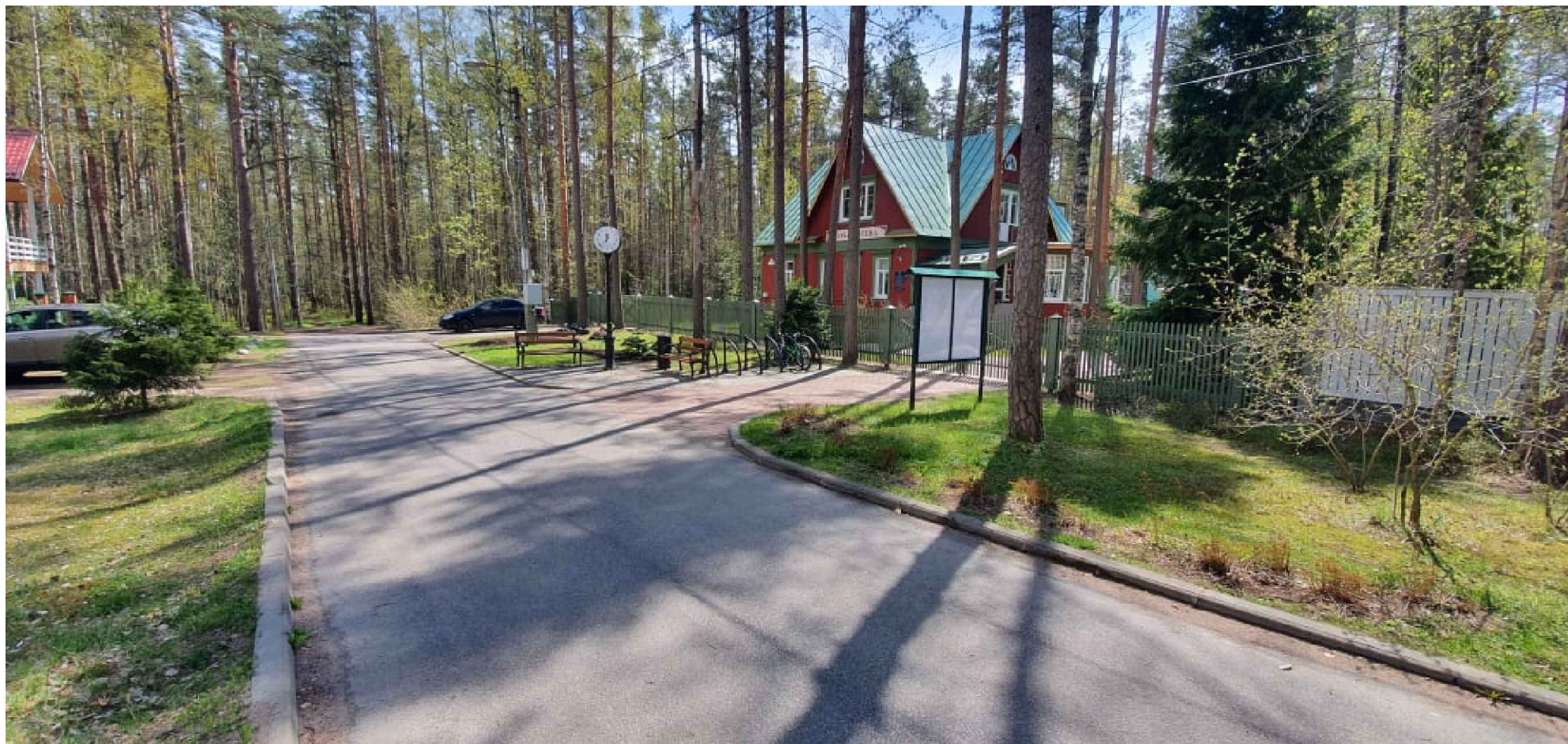
| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|---------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | П | 10 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

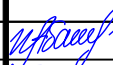
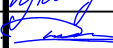


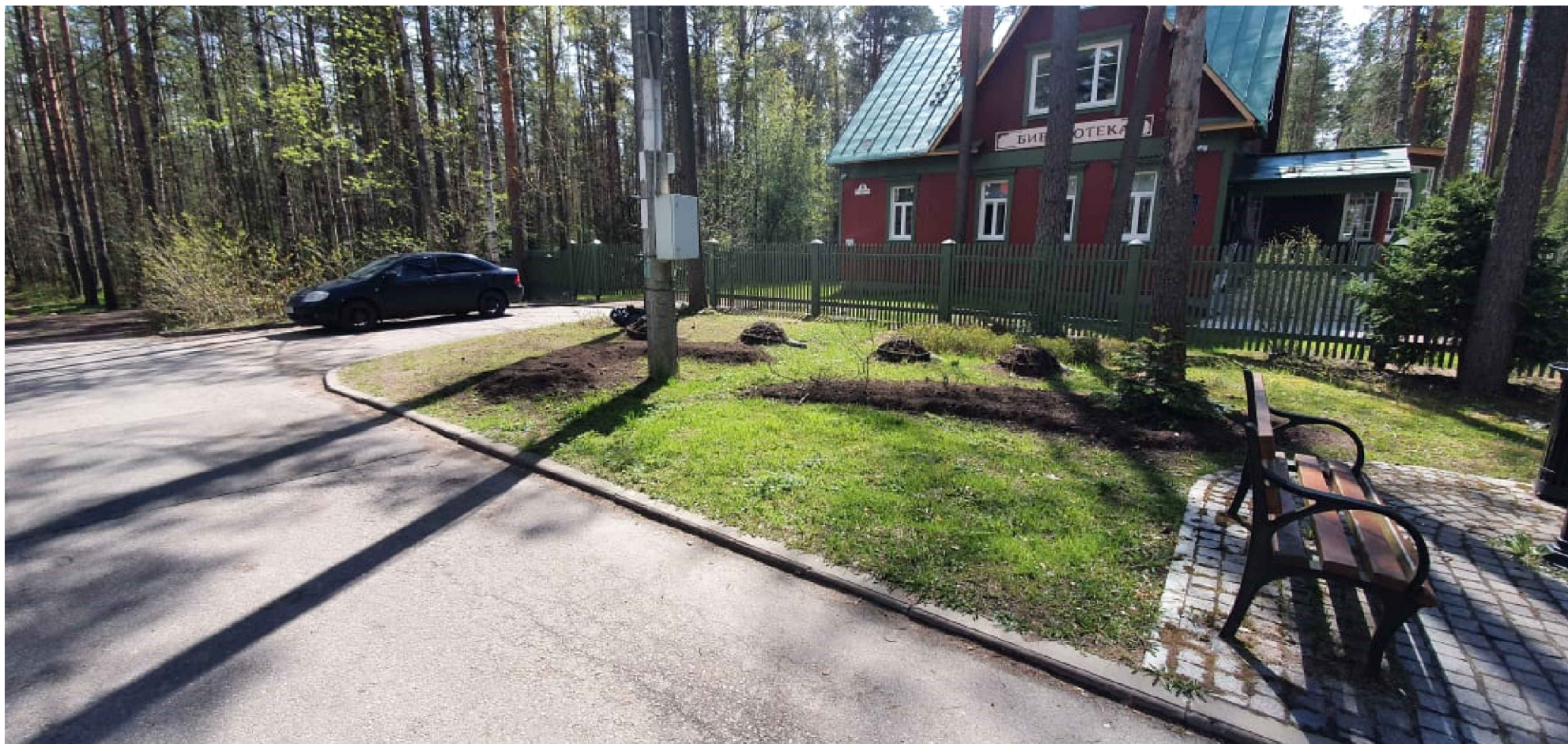
| | | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|--------|---|------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Абакук И.Н. | |  | 2021 | | П | 11 | 18 |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| | | | | | | | | | |

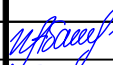
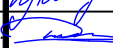


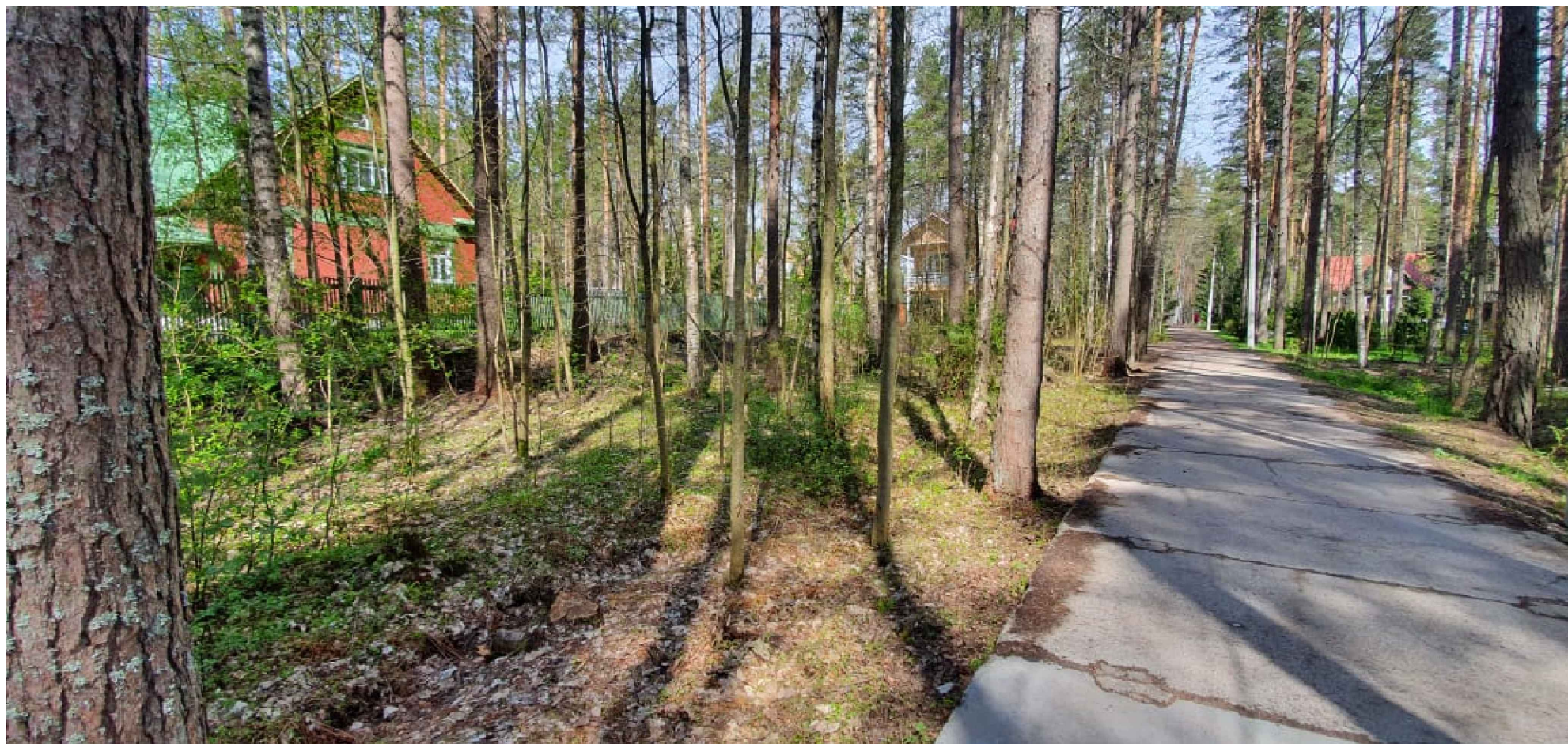
| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|---------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | П | 12 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

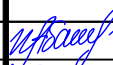
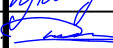


| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|---------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | П | 13 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

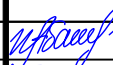
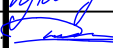


| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|---------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | П | 14 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

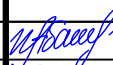
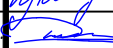


| | | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|--------|---|------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | | П | 15 | 18 |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| | | | | | | | | | |

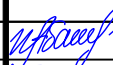
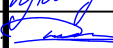


| | | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|--------|---|------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 16 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фото материалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|---------------------|---------------|---|-------------|--|----------------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | <i>Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | <i>Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А</i> | <i>П</i> | <i>17</i> | <i>18</i> |
| <i>Разработал</i> | | <i>Абакув И.Н.</i> | |  | <i>2021</i> | <i>Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства</i> | <i>ООО «Служба Согласований»</i> | | |
| <i>Проверил</i> | | <i>Дыченко М.А.</i> | |  | <i>2021</i> | | | | |
| | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|---|-------------|---|---------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 107-П/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Комарово | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт - Петербург, пос. Комарово, 3-я Дачная ул., д.8, лит. А | П | 18 | 18 |
| Разработал | | Абакув И.Н. | |  | 2021 | Фотоматериалы территории без проектируемых элементов благоустройства | ООО «Служба Согласований» | | |
| Проверил | | Дыченко М.А. | |  | 2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |