ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
пл. Свободы, д. 1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706,
Тел. (812) 576-8106, Факс (812) 573-9090
E-mail: tukur@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742
ИНН/КПП 7821007802/784301001

№ _____

Адм. Курортного р-на
№ 01-24-234/19-0-0
от 28.01.2019

_____

Члену Правительства
Санкт-Петербурга -
председателю Комитета
по благоустройству
Санкт-Петербурга
Рублевскому В.В.
Караванная ул. 9, лит. А,
Санкт-Петербург, 191023

Директору СПб ГКУ «Центр
комплексного благоустройства»
Сатуеву Б.А
ул. Седова, д.14
Санкт-Петербург,192019

Уважаемый Владимир Викторович!
Уважаемый Бислан Ахимсултанович!

Распоряжением Комитета по благоустройству от 10 мая 2018 года № 131-р утвержден и вступил в действие с 01.01.2019 Технологический регламент производства работ по комплексной уборке автомобильных дорог общего и необщего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге (далее – Регламент).

В соответствии с требованиями п 2.1.1. Снегоочистка дорог очистка дорог от снежных масс включает в себя помимо прочих работ и разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы.

В связи с данным обстоятельством в последнее время участились случаи обращения граждан в администрацию района и на Портал «Наш Санкт-Петербург» с жалобами на невыполнение дорожными службами требований п.2.1.1 Регламента и необходимость в связи с этим производить очистку въездов во дворы собственными силами. Необходимо отметить, что большая часть жилого фонда на территории района относится к категории ИЖС.

Действующим законодательством понятия «двор жилого здания», «дворовая территория» рассматриваются как территории, прилегающие к жилым зданиям и находящиеся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченные по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, а определение понятия «двор» отсутствует.

С точки зрения толкового словаря Русского языка одним из определений слова двор является отгороженный от улицы участок земли с надворными постройками при отдельном доме.

Таким образом, следуя общепринятому понятию слова двор следует согласиться с требованием жителей частных домов о выполнении п.2.1.1 Регламента с обязанностью дорожных служб производить очистку въездов во дворы домов.

С другой стороны, по смыслу статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В случае, если собственником земельного участка выбирается способ его использования, для которого необходимо наличие подъездов (для строительства, проживания на участке с подъездом на автомашине), то и связанные с этим расходы должен нести собственник соответствующего имущества.

Руководствуясь изложенным и необходимостью отработки жалоб жителей, поступающих на Портал «Наш Санкт-Петербург» по данному вопросу прошу Вас информировать администрацию о порядке выполнения п. 2.1.1 Регламента.

Первый заместитель
главы администрации ***А.А.Константинов***

Уласеня И.И.
(812) 576 81 20