



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д. 1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706,
Тел. (812) 576-8106, Факс (812) 573-9090
E-mail: tukur@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742
ИНН/КПП 7821007802/782701001

Главам
Муниципальных образований
Курортного района

(по списку)

№ _____
На № _____ от _____

Адм. Курортного р-на
№ 01-22-3437/17-0-0
от 08.11.2017



Об участии в публичных слушаниях

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга **Курортного района** сообщает о проведении: **20.11.2017** публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Владимирский пр., участок 1 (юго-восточнее дома 15, литера Е по Левашовскому шоссе).**

Правообладатель земельного участка: между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ООО «Модерн-проект» заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 10.03.2016 № 19/ЗКС-10064, срок действия договора аренды – 21.01.2019, для осуществления инвестиционного проекта по строительству объекта транспорта (под предприятие автосервиса).

Заявитель: ООО «Модерн-проект».

Месторасположение (адрес) земельного участка: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Владимирский пр., участок 1 (юго-восточнее дома 15, литера Е по Левашовскому шоссе).

Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0011344:1234.

Площадь земельного участка: 8 503 кв. м.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (и/или объекта капитального строительства) – «объекты придорожного сервиса», код 4.9.1.

Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» – ТД 1-2_1 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Возможное негативное воздействие на окружающую среду: в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей и станции технического обслуживания автомобилей относятся к IV-V классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 100-50 м (в зависимости от количества постов обслуживания).

Публичные слушания будут проводиться 20 ноября 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, актовй зал, 4-й этаж.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с 13.11.2017 по 17.11.2017 по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, белый зал, 2-й этаж.

Режим работы экспозиции: в соответствии с режимом работы администрации.

Предложения и замечания принимаются в письменном виде со дня начала работы экспозиции материалов и не позднее 3-х дней после проведения публичных слушаний в администрации Курортного района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1, в рабочие дни каб. 360 в соответствии с режимом работы администрации, в выходные дни каб.255 (дежурная служба) с 09.00 до 17.00, а также в электронном виде по адресу: tukur@gov.spb.ru.

Телефон для справок: 576 20 54 (администрация района), +7911-754-20-59 (Бобринский Дмитрий Дмитриевич – представитель по доверенности).

Прошу Вас принять участие или направить ответственного представителя, полномочия которого, должны быть подтверждены оформленной в установленном порядке доверенностью, для участия в публичных слушаниях.

**Первый заместитель главы администрации,
председатель территориального
подразделения Комиссии по землепользованию
и застройке Санкт-Петербурга Курортного района**



А.А.Константинов